Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

Río Grande, 22 de diciembre de 2022.-

Acta Nº 349/2022.

Ref.: E-81183-2022 – "REFACCIÓN INTEGRAL – SALA DE MAQUINAS E INSTALACIÓN NUEVA DE GAS Y CALEFACCIÓN – ESCUELA N°5 – TOLHUIN – 2022"

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 225/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0222/22, Expediente MECCT E-81183/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCIÓN INTEGRAL – SALA DE MAQUINAS E INSTALACIÓN NUEVA DE GAS Y CALEFACCIÓN – ESCUELA N°5 – TOLHUIN – 2022", con un presupuesto oficial de PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 88/100 ($ 43.087.966,88.-) y un plazo de ejecución de NOVENTA (90) DIAS CORRIDOS.

**Invitaciones realizadas:**

CONSTRUCTORA PATAGONIA S.R.L., GALLARDO CRISTIAN LEONARDO, LAPOLAR S.A.S. y RAÚL WALTER VILLAFAÑE.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 225/2022 se establece:

**Presupuesto Oficial:** PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 88/100 ($ 43.087.966,88.-).

**Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial:** PESOS CUATROCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 67/100 ($430.879,67.-).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 20 de diciembre del 2022, a las 10:00hs, recibiéndose a las 09:40hs. el sobre perteneciente a la empresa ÁREA GRANDE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS S.R.L., constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $ 47.619.206,09.- (PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS CON 09/100)

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

| CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO OFICIAL | OFERENTE N° 1 | SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL |
| **$ 43.087.966,88.-** | **$ 47.619.206,09.-** | **10,52%** |

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

**Metodología de evaluación y selección.**

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

**OFERENTE Nº 1**

| |
|---|
| **HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 09:40 hs** |
| **OFERENTE: ÁREA GRANDE MANTENIMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS S.R.L. C.U.I.T. N° 30-71149677-3** |
| **COTIZACIÓN TOTAL DE LA OFERTA PRESENTADA: $ 47.619.206,09.- (SON PESOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS CON 09/100).** |
| **SOBRE N°1** |

| ITEM | DOCUMENTACIÓN | | SI/NO | OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%) | Deposito en efectivo | | |
| | | Seguro de | | Presenta póliza de caución certificada digitalmente por el Escribano GALARCE RICARDO de la compañía INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.A. N°173.857, la misma asegura un monto por la suma de $430.900,00 .- (SON PESOS CUATROCIENTOS TREINTA MIL |

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Constancia de Visita de Obra (Anexo I) | SI | Extendida el día 15 de diciembre de 2022 y avalada por el Sr. RIZZI SERGIO JAVIER – M.E.C.C. y T. |
| 3 | Declaración Jurada (Anexo II) | SI | PRESENTA SIN OBSERVACIONES. |
| 4 | Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III | SI | Afectando el 100% ( CIEN PORCIENTO) del M.O.L. |
| 5 | Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV | SI | Presenta planilla firmada por el M.M.O. ÁNGEL MONTESINOS MAT. PRF. 039 – MAT. MUN. 1030. |
| 6 | Análisis de precios ANEXO VIII | SI | Presenta planillas con su correspondiente Coeficiente de resumen adoptado. Firmada por el M.M.O. ÁNGEL MONTESINOS MAT. PRF. 039 – MAT. MUN. 1030. |
| 7 | Datos Empresariales | | |
| | **Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales:** Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado | | |
| | **Sociedades Regulares:** Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios | | Presenta copia certificada por el escribano GIACCIANI JAVIER del contrato social, y sus modificatorias; en conjunto con la inscripción en la I.G.J. y copia del libro de actas de asambleas. |
| | Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas | | |
| | Domicilio Social actualizado | | |
| | **UT:** Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público | | |
| 8 | Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos | SI | VTO. 18/01/2023 |
| 9 | Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF) | SI | VTO. 14/11/2023 |
| 10 | Constancia PROTDF | SI | VTO. 14/11/2023 – Cod. SIGA: 29642 |
| 11 | Equipo y personal técnico a afectar a la obra | NO | |
| 12 | CD – RESPALDO DIGITAL | SI | Presenta respaldo digital, adjuntos en unidad USB. |

**1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.**

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó una póliza de caución N°173.857 emitida por la Aseguradora **"Integrity Seguros Argentina S.A"** en concepto de constitución de garantía, por la suma total de PESOS CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CON 00/100 ($430.900,00.-) cumpliendo con lo establecido según el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4.

**2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.**

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

## 4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

| N° | Oferente | Presupuesto Oficial | Presupuesto Oficial 1% | Presupuesto oficial - 10% | Presupuesto Oficial +20% | Oferta presentada | Cumple SI/NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AREA GRANDE MANTENIMIENTO OBRAS Y SERVICIOS S.R.L | $ 43.087.966,88 | $ 430.879,67 | $ 38.779.170,19 | $ 51.705.560,26 | $ 47.619.206,09 | SI |

| | RUBRO | PRESUPUESTO OFICIAL | PRESUPUESTO OFICIAL -10% | PRESUPUESTO DE LA OFERTA | PRESUPUESTO OFICIAL +20% | PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | $ 1.061.332,02 | $ 955.198,82 | $ 1.168.169,77 | $ 1.273.598,42 | 10,07% |
| 2 | DESARME Y RETIROS | $ 329.302,26 | $ 296.372,03 | $ 340.810,72 | $ 395.162,71 | 3,49% |
| 3 | TAREAS GENERALES | $ 1.737.729,91 | $ 1.563.956,92 | $ 1.762.869,56 | $ 2.085.275,89 | 1,45% |
| 4 | PINTURA | $ 347.975,29 | $ 313.177,76 | $ 355.680,47 | $ 417.570,35 | 2,21% |
| 5 | INSTALACIÓN SANITARIA | $ 1.550.084,44 | $ 1.395.076,00 | $ 1.862.311,80 | $ 1.860.101,33 | 20,14% |
| 6 | INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN | $ 33.250.772,22 | $ 29.925.695,00 | $ 36.665.762,29 | $ 39.900.926,66 | 10,27% |
| 7 | INSTALACIÓN ELECTRICA Y VARIOS | $ 894.230,86 | $ 804.807,77 | $ 1.185.952,61 | $ 1.073.077,03 | 32,62% |
| 8 | INSTALACIÓN DE GAS | $ 3.337.878,54 | $ 3.004.090,69 | $ 3.610.719,15 | $ 4.005.454,25 | 8,17% |
| 9 | TAREAS VARIAS | $ 181.203,20 | $ 163.082,88 | $ 196.807,52 | $ 217.443,84 | 8,61% |
| 10 | LIMPIEZA DE OBRA | $ 397.458,14 | $ 357.712,33 | $ 470.122,20 | $ 476.949,77 | 18,28% |
| - | PRESUPUESTO TOTAL | $ 43.087.966,88 | $ 38.779.170,19 | $ 47.619.206,09 | $ 51.705.560,26 | 10,52% |

El P.B.C. establece en el punto 2.7.2.3. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta. Atento a que el rubro "INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y VARIOS" supera en un 32,62% respecto de la cotización por rubro, se acepta la variación del mismo, ya que la oferta total presentada de la obra no supera el rango de variación del Presupuesto Oficial.

## 5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el M.M.O. ÁNGEL MONTESINOS MAT. PRF. 039 – MAT. MUN. 1030.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

## 7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de su sociedad. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia certificada por el escribano GIACCIANI JAVIER del contrato social, y sus modificatorias; en conjunto con la inscripción en la I.G.J. y copia del libro de actas de asambleas.

## 8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

*MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,*

*CIENCIA Y TECNOLOGÍA*

**10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF**

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 14/11/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 29642.

**11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA**

El oferente no presentó documentación respecto a este punto.

**12° CD – RESPALDO DIGITAL**

El oferente presenta soporte digital en unidad USB.

**CONCLUSIÓN**

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, con la finalidad de tener un mejor análisis de la oferta y poder dar una justa recomendación de adjudicación, esta Comisión recomienda a Ud. A que arbitre los medios necesarios para solicitar al oferente que presente, en un plazo de 48hs, desde su notificación, la presentación de la documentación referente al punto 2.6.2. inc. I) PLANILLA DE EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA.

C.P. Cintia Alejandra SOTO VERA
E.P.U 33.484.144/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.